

**Årsredovisning**  
för  
**PTF Global Venture AB (publ)**  
559311-9935

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för PTF Global Venture AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom dotterbolag, investera i fast eller lös egendom samt värdepapper eller i andra bolag som äger fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomförde två emissioner för att säkerställa likviditeten framåt, under räkenskapsåret emitterades och tilldelades 740 000 preferensaktier till en teckningskurs om 20 kr.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare en emission har genomförts på nya året där 722 150 aktier emitterades och tilldelades till en teckningskurs om 20 kr.

### Framtida utveckling

Bolagen i portföljen utvecklas över förväntan och vi ser därmed positivt på bolagets totala utveckling.

### Ägarförhållanden

PTF Global Venture AB (publ) är dotterföretag till PTF Invest AB, org-nr 559304-2855, som per bokslutsdagen äger 49,10% av aktierna men innehar 76,28% av rösterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 524	-6 164
Balansomslutning	103 672	107 760
Soliditet (%)	69,6	68,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	944 400		79 168 662	0	-6 164 079	<b>73 948 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-6 164 079	6 164 079	<b>0</b>
Nyemission	74 000	24 000	19 502 000			<b>19 600 000</b>
Kostnader hänförliga till emission			-1 846 096			<b>-1 846 096</b>
Årets resultat					-19 523 753	<b>-19 523 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 018 400</b>	<b>24 000</b>	<b>96 824 566</b>	<b>-6 164 079</b>	<b>-19 523 753</b>	<b>72 179 134</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	96 824 566
ansamlad förlust	-6 164 079
årets förlust	-19 523 753
	<b>71 136 734</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	71 136 734
	<b>71 136 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-14 -2021-12-31 (9 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 092 299	-4 958 537
		<b>-6 092 299</b>	<b>-4 958 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 092 299</b>	<b>-4 958 537</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-386 424	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-13 046 292	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1 205 542
		<b>-13 431 454</b>	<b>-1 205 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 523 753</b>	<b>-6 164 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 523 753</b>	<b>-6 164 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 523 753</b>	<b>-6 164 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 795 181	38 545 181
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	71 899 053	40 900 733
		<b>102 694 234</b>	<b>79 445 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 694 234</b>	<b>79 445 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	48 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 687 500
		<b>25 000</b>	<b>4 735 625</b>
<i>Kassa och bank</i>		952 432	23 578 538
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>977 432</b>	<b>28 314 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 671 666</b>	<b>107 760 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 018 400	944 400
Ej registrerat aktiekapital		24 000	0
		<b>1 042 400</b>	<b>944 400</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		96 824 566	79 168 663
Balanserad vinst eller förlust		-6 164 079	0
Årets resultat		-19 523 753	-6 164 079
		<b>71 136 734</b>	<b>73 004 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 179 134</b>	<b>73 948 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		140 809	3 751 093
Skulder till koncernföretag		324 221	0
Övriga skulder		29 355 000	30 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 672 502	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 492 532</b>	<b>33 811 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 671 666</b>	<b>107 760 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



## Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021-04-14 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-386 424	0
	<b>-386 424</b>	<b>0</b>

## Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021-04-14 -2021-12-31
Nedskrivningar	-13 046 292	0
	<b>-13 046 292</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 545 181	0
Inköp	0	38 545 181
Försäljningar	-7 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 795 181</b>	<b>38 545 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 795 181</b>	<b>38 545 181</b>

Marknadsvärdet uppgick på balansdagen till 64,9 mkr.

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 900 733	0
Inköp	44 044 612	40 900 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 945 345</b>	<b>40 900 733</b>
Årets nedskrivningar	-13 046 292	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 046 292</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 899 053</b>	<b>40 900 733</b>

Marknadsvärdet uppgick på balansdagen till 117 mkr.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	50 000	0
	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Avser bankgaranti till UC.

### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare en emission har genomförts på nya året där 722 150 aktier emitterades och tilldelades till en teckningskurs om 20 kr.

Göteborg, det datum som framgår av digital signatur

Fredrik Bergman  
Ordförande

Peter Borsos

Linus Björk  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

BDO Göteborg AB

William Ekenfall  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 20:12

SENT BY OWNER:

William Ekenfall · 17.05.2023 17:46

DOCUMENT ID:

S1gFpU\_fs2

ENVELOPE ID:

rJKpUOGrn-S1gFpU\_fs2

DOCUMENT NAME:

Global ÅR 2022 slutlig.pdf

10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK BERGMAN fredrik@proptechfarm.com	Signed Authenticated	17.05.2023 19:19 17.05.2023 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/23) IP: 213.215.189.91
2. PETER BORSOS peter.a.borsos@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 21:00 17.05.2023 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/16) IP: 78.68.118.63
3. Linus Jarl Björk linus@proptechfarm.com	Signed Authenticated	18.05.2023 20:07 18.05.2023 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/01) IP: 65.99.133.165
4. WILLIAM EKENFALL william.ekenfall@bdo.se	Signed Authenticated	18.05.2023 20:12 18.05.2023 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 98.128.166.72

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed