

**Årsredovisning**  
för  
**PTF Global Venture AB (publ)**  
559311-9935  
Räkenskapsåret  
2025

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för PTF Global Venture AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

PTF Global Venture AB är ett investeringsbolag med fokus på att identifiera, stödja och utveckla innovativa tillväxtbolag med stark framtidspotential, främst inom Tech, PropTech och digitala tjänster. Bolaget arbetar aktivt med att bidra till portföljbolagens strategiska utveckling och värdetillväxt genom långsiktigt partnerskap och kapitalstöd.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2025 har präglats av fortsatt aktiv portföljförvaltning med tydligt fokus på långsiktigt värdeskapande. En central del av styrelsens arbete har handlat om att säkerställa att portföljens bokförda värden håller hög kvalitet och att redovisningen ger en rättvisande bild av bolagets ställning. Som ett led i detta tillämpar styrelsen konsekvent en försiktig värderingsprincip, vilket under 2025 har resulterat i ett antal nedskrivningar.

Fordran på PTF PTE Ltd har skrivits ned med 10 mkr till ett kvarvarande bokfört värde om 29,4 mkr. Styrelsen bedömer att det underliggande engagemanget alltså är substantiellt, men att den försiktiga principen motiverar en lägre redovisat värde i väntan på att det långsiktiga värdet kan bekräftas. Därtill har innehavet i Nomadic Retail skrivits ned med 8,1 mkr och innehavet i Allihoop med 7,3 mkr. Sammanlagda ackumulerade nedskrivningar på innehaven uppgår till 35,9 mkr.

Styrelsen vill tydligt understryka att dessa nedskrivningar är ett aktivt och medvetet uttryck för en konservativ redovisningsfilosofi inte en signal om negativ portföljutveckling i stort. Orealiserade värdestegringar i portföljens starkaste bolag, vilka inte reflekteras i balansräkningen, överstiger vida de genomförda nedskrivningarna.

Under 2025 har även Vinden och Property Flow formellt avvecklats genom konkurs respektive likvidation. Då båda bolagen var fullt nedskrivna redan vid ingången av 2025, är den redovisningsmässiga nettoeffekten neutral och påverkar inte periodens resultat.

### Framtidsutsikter

Styrelsen ser med tillförsikt på bolagets framtid. Kärnportföljens starka operationella utveckling, i kombination med en konservativ värderingsprincip som ger utrymme för framtida positiva omvärderingar, skapar en solid och transparent grund för fortsatt värdeskapande för aktieägarna. Bolaget kommer att fortsätta att aktivt stödja portföljbolagen i deras tillväxtresor samt löpande utvärdera nya investeringsmöjligheter inom bolagets strategiska fokusområden.

### Ägarförhållanden

PTF Global Venture AB (publ) är dotterföretag till PTF Invest AB, org-nr 559304-2855, som per bokslutsdagen äger 30,83% av aktierna men innehar 59,77% av rösterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41 093	-26 690	306	-19 524
Balansomslutning	108 189	145 529	138 635	103 672
Soliditet (%)	66,2	71,2	72,9	69,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej registrerat aktiekapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 795 167	2 371 958	151 428 852	-25 262 953	-26 689 509	<b>103 643 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-26 689 509	26 689 509	<b>0</b>
Nyemission	3 408 352	-2 371 958	9 327 543			<b>10 363 937</b>
Kostnader hänförliga till emission			-1 335 854			<b>-1 335 854</b>
Årets resultat					-41 092 668	<b>-41 092 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 203 519</b>	<b>0</b>	<b>159 420 541</b>	<b>-51 952 462</b>	<b>-41 092 668</b>	<b>71 578 930</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	159 420 541
ansamlad förlust	-51 952 461
årets förlust	-41 092 668
	<b>66 375 412</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 375 412
	<b>66 375 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 378 368	-7 178 589
		<b>-9 378 368</b>	<b>-7 178 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 353 368</b>	<b>-7 178 589</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-25 372 914	-19 356 362
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 655 999	4 134 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 022 385	-4 288 991
		<b>-31 739 300</b>	<b>-19 510 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 092 668</b>	<b>-26 689 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 092 668</b>	<b>-26 689 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 092 668</b>	<b>-26 689 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	29 416 355	44 596 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 805 712	10 805 712
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	55 360 862	68 137 093
		<b>95 582 929</b>	<b>123 539 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 582 929</b>	<b>123 539 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 977 899	7 215 585
Övriga fordringar		0	2 027 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 562 063	0
		<b>12 539 962</b>	<b>9 242 851</b>
<i>Kassa och bank</i>		66 563	12 746 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 606 525</b>	<b>21 989 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 189 454</b>	<b>145 529 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 203 519	1 795 167
Ej registrerat aktiekapital		0	2 371 958
		<b>5 203 519</b>	<b>4 167 125</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		159 420 541	151 428 852
Balanserad vinst eller förlust		-51 952 461	-25 262 953
Årets resultat		-41 092 668	-26 689 509
		<b>66 375 412</b>	<b>99 476 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 578 931</b>	<b>103 643 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265 295	2 422 121
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Övriga skulder		35 690 000	38 382 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 228	580 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 610 523</b>	<b>41 885 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 189 454</b>	<b>145 529 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Posten består av består av aktier och konvertibla skuldebrev. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	2 680 213	0
Återföring av nedskrivningar	-2 680 213	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Likvidation i Property Flow AB.

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	14 030 166	1 204 276
Nedskrivningar	25 372 914	19 398 378
Återföring av nedskrivningar	-14 030 166	-1 246 292
	<b>25 372 914</b>	<b>19 356 362</b>

Konkurs i Vinden AB.

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 596 750	0
Omklassificeringar	0	41 825 850
Valutajustering	-5 180 395	2 770 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 416 355</b>	<b>44 596 750</b>
Årets nedskrivningar	-10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 416 355</b>	<b>44 596 750</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 485 925	13 485 925
Försäljningar	-2 680 213	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 805 712</b>	<b>13 485 925</b>
Ingående nedskrivningar	-2 680 213	-2 680 213
Återförda nedskrivningar	2 680 213	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 680 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 805 712</b>	<b>10 805 712</b>

Marknadsvärdet för andelen uppgick på balansdagen till 26,1 mkr (26,1 mkr).

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 699 046	97 945 457
Inköp	5 596 683	5 999 881
Försäljningar	-17 030 166	-1 246 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 265 563</b>	<b>102 699 046</b>
Ingående nedskrivningar	-34 561 953	-16 409 868
Återförda nedskrivningar	14 030 166	1 246 292
Årets nedskrivningar	-15 372 914	-19 398 377
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-35 904 701</b>	<b>-34 561 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 360 862</b>	<b>68 137 093</b>

Marknadsvärdet uppgick på balansdagen till 118,84 mkr (193,16 mkr)  
Under året har konvertibla skuldebrev konverterats till aktier.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Avser bankgaranti till UC.

### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-06-16

Underskriven den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Bergman  
Ordförande

Anna Arvsell

Linus Björk  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

William Ekenfall  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

