Kallelse till extra bolagsstämma i PTF Global Venture AB (publ)

Aktieägarna i PTF Global Venture AB (publ) ("PTF" eller "Bolaget"), org. nr 559311-9935, kallas härmed till extra bolagsstämma fredagen den 21 oktober 2022. Styrelsen har, i enlighet med lagen (2022:121) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att stämman ska hållas enbart genom poströstning. Det innebär att aktieägarna inte har möjlighet att närvara vid stämman personligen eller genom ombud och att utövandet av rösträtt endast kan ske genom poströstning på sätt som anges närmare under rubriken Poströstning nedan.

Deltagande
Aktieägare som önskar utöva sin rösträtt vid stämman ska:

(A) *dels* vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken avseende förhållandena på avstämningsdagen torsdagen den 13 oktober 2022;

(B) *dels* ha avgett sin poströst enligt anvisningar under rubriken "Poströstning" nedan så att den är Bolaget c/o Roschier Advokatbyrå AB tillhanda senast torsdagen den 20 oktober 2022.

Poströstning
Bolagets styrelse har, i enlighet med 20 och 22 §§ lagen (2022:121) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att aktieägare endast ska kunna utöva sin rösträtt vid extra bolagsstämman genom poströstning. Vid poströstning ska ett av Bolaget fastställt formulär användas vilket finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.proptechfarm.com. Formuläret skickas också kostnadsfritt med post till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress. För att utöva sin rösträtt genom poströstning ska aktieägare inkomma med sin poströst på något av följande sätt, så att poströsten är Bolaget tillhanda senast torsdagen den 20 oktober 2022:

- Röstning via e-post: Poströstning kan genomföras genom att fylla i det av Bolaget tillhandahållna poströstningsformuläret och sedan skicka ifyllt formulär, inklusive eventuella bilagor, med e-post till: linnea.bjorkstrand@roschier.com.

- Vanlig post: Poströstning kan genomföras genom att fylla i det av Bolaget tillhandahållna poströstningsformuläret och sedan skicka ifyllt formulär, inklusive eventuella bilagor, med post till följande adress: PTF Global Venture AB (publ), c/o Roschier Advokatbyrå AB, Att. Linnea Björkstrand, Box 7358, 103 90 Stockholm (märk kuvertet "Extra bolagsstämma PTF").

Avläggande av poströst gäller som anmälan till stämman. Om aktieägaren som avlägger poströsten är en juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen, som utvisar behörighet att företräda den juridiska personen, bifogas. Om aktieägaren avlägger poströsten genom ett ombud ska vidare fullmakt bifogas (för mer information, se "Ombud m.m." nedan). Aktieägare får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströsten ogiltig i sin helhet. Vid frågor, vänligen kontakta Linnea Björkstrand på Roschier Advokatbyrå AB per e-post till: linnea.bjorkstrand@roschier.com.

Förvaltarregistrerade aktier
Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier hos en bank eller annan förvaltare måste, för att få utöva sin rösträtt på stämman, begära att tillfälligt införas i eget namn i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken avseende förhållandena den 13 oktober 2022 (s.k. rösträttsregistrering). Sådan rösträttsregistrering måste vara verkställd senast den 17 oktober 2022, vilket innebär att aktieägare i god tid dessförinnan bör begära rösträttsregistrering hos sin förvaltare.

Ombud m.m.
Om aktieägaren avlägger poströsten genom ett ombud ska vidare fullmakt för ombudet bifogas till poströstningsformuläret. Fullmakten får inte vara utfärdad tidigare än ett år före dagen för stämman, om inte längre giltighetstid (dock längst fem år) framgår av fullmakten. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen, som utvisar behörighet att företräda den juridiska personen, bifogas. Fullmaktsformulär tillhandahålls på Bolagets webbplats, www.proptechfarm.com, och skickas utan kostnad för mottagaren med post till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman;
2. Upprättande och godkännande av röstlängd;
3. Godkännande av dagordning;
4. Val av en eller två justeringspersoner;
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
6. Beslut om godkännande av styrelsens beslut om emission av konvertibler;
7. Beslut om ändring av förvaltningsavtal
8. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av stamaktier och/eller preferensaktier och/eller konvertibler
9. Stämmans avslutande

Val av ordförande vid stämman (punkt 1)
Det föreslås att styrelsens ordförande Fredrik Bergman utses till ordförande vid stämman.

Upprättande och godkännande av röstlängd (punkt 2)
Röstlängden som föreslås godkännas är den röstlängd som kommer att upprättas av Bolaget baserat på bolagsstämmoaktieboken samt inkomna poströster.

Val av en eller två justeringspersoner (punkt 4)
Styrelsen föreslår att en justeringsperson utses att justera stämmoprotokollet och att Linus Björk eller, vid dennes förhinder, den som styrelsens ordförande anvisar, utses.

Beslut om godkännande av styrelsens beslut om emission av konvertibler (punkt 6)
Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att godkänna styrelsens beslut om emission av konvertibler från den 5 oktober 2022. Det huvudsakliga innehållet i styrelsens beslut framgår nedan.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar härmed, villkorat av bolagsstämmans efterföljande godkännande, att Bolaget ska uppta ett konvertibelt lån genom en riktad emission av konvertibler. Vid utbyte av konvertibler mot aktier i Bolaget kommer Bolagets aktiekapital att öka med högst 416 666,60 SEK (med reservation för omräkning av konverteringskursen som kan ske i enlighet med de fullständiga villkoren för konvertibler ("**Konvertibelvillkoren**")). För emissionen av konvertibler ska följande villkor gälla.

Nominellt belopp, denominering, antal konvertibler m.m.

1. Bolaget ska uppta ett konvertibelt lån om nominellt högst 100 000 000 SEK – och/eller nominellt högst 9 276 000 EUR – genom en emission av högst 10 000 konvertibler av serie 2022/2025 denominerade i SEK (vardera en "**SEK-Konvertibel**") och/eller högst 9 276 konvertibler av serie 2022/2025 denominerade i EUR (vardera en "**EUR-Konvertibel**"). Tillsammans hänvisas SEK-Konvertibler och EUR-Konvertibler i det följande till som "**Konvertiblerna**" (och vardera, en "**Konvertibel**"). Det högsta antal Konvertibler (det vill säga SEK-Konvertibler och/eller EUR-Konvertibler, tillsammans) som emitteras får emellertid inte överstiga sådant antal att aktiekapitalet, vid utbyte av samtliga emitterade Konvertibler mot aktier i Bolaget, ökar med mer än 416 666,60 SEK vid tillämpning av den lägsta möjliga konverteringskursen (med reservation för omräkning av konverteringskursen i enlighet med Konvertibelvillkoren), det vill säga 24 SEK per aktie (eller, såvitt avser EUR-Konvertibler, motsvarande belopp i EUR beräknat enligt en växelkurs EUR/SEK om 10,78 SEK ("**Initiala Växelkursen**")).

2. Det nominella beloppet för varje SEK-Konvertibel är 10 000 SEK, och det nominella beloppet för varje EUR-Konvertibel är 1 000 EUR.

Rätt att teckna konvertibler och teckningskurs

3. Konvertiblerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, erbjudas utvalda professionella och andra investerare. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att anskaffa kapital på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt, samt att möjliggöra för en breddning av Bolagets ägarkrets.

4. Teckningskursen för varje SEK-Konvertibel ska uppgå till 8 000 SEK, och teckningskursen för varje EUR-Konvertibel ska uppgå till 800 EUR. Teckningskursen har fastställts genom en överenskommelse mellan Bolaget och Bolagets finansiella rådgivare. Som betalning för Konvertibler kan komma att erläggas ett belopp som överstiger teckningskursen. Överskjutande belopp som erläggs för en Konvertibel ska tillföras Bolaget som tillskott.

5. Ingen enskild tecknare får teckna färre Konvertibler än att den sammanlagda likviden som erläggs för tecknade Konvertibler (varmed avses teckningskurs tillsammans med eventuellt överskjutande belopp som erläggs som tillskott i enlighet med punkt 4 ovan) uppgår till 1 200 000 SEK såvitt avser teckning av SEK-Konvertibler respektive 100 000 EUR såvitt avser EUR-Konvertibler.

Teckning, betalning och registrering

6. Teckning av Konvertibler ska ske på teckningslista senast inom elva (11) månader från dagen för detta emissionsbeslut. Betalning för tecknade Konvertibler ska ske i samband med teckning. Styrelsen äger rätt att förlänga teckningstiden och tiden för betalning.

7. Den dag då en eller flera Konvertibler för första gången registreras hos Bolagsverket hänvisas i det följande till som den "**Första Registreringsdagen**", och den dag då Efterföljande Konvertibler (såsom definierat nedan) registreras hos Bolagsverket, såsom tillämpligt, hänvisas i det följande till som en "**Efterföljande Registreringsdag**". En Konvertibel som registreras hos Bolagsverket på den Första Registreringsdagen hänvisas i det följande till som en "**Första Konvertibel**".

Förfallodag

8. Konvertibler förfaller till återbetalning på den dag som infaller trettiosex (36) månader efter den Första Registreringsdagen (den "**Slutliga Förfallodagen**"), med förbehåll för konvertering (det vill säga utbyte av Konvertibler mot aktier i Bolaget) som kan komma att ske dessförinnan.

Efterföljande emission(er) av Konvertibler

9. Emittenten har rätt att vid ett eller flera tillfällen fatta Efterföljande Emissionsbeslut (enligt definition nedan), förutsatt att det maximala totala nominella beloppet för konvertibler emitterade enligt ett eller flera Efterföljande Emissionsbeslut – tillsammans med Konvertibler som emitterats inom ramen för detta emissionsbeslut – inte överstiger 100 000 000 SEK (eller 9 276 000 EUR), om inte ett samtycke från innehavare av konvertibler (var och en, en "**Innehavare**", och tillsammans "**Innehavarna**"), företrädda av en agent ("**Agenten**"), erhålls i enlighet med vad som framgår av Konvertibelvillkoren. Med "**Efterföljande Emissionsbeslut**" avses (i) beslut om emission av konvertibler med motsvarande villkor som Konvertibelvillkoren, vederbörligen fattat av Bolagets styrelse eller bolagsstämma efter dagen för detta emissionsbeslut, eller (ii) såvitt avser Konvertibler som emitterats inom ramen för detta emissionsbeslut men som inte registreras hos Bolagsverket på den Första Registreringsdagen (på grund av delregistrering), tilldelning av Konvertibler enligt vederbörligt beslut av Bolagets styrelse.

10. Konvertibler som emitterats eller tilldelats (såsom tillämpligt) enligt ett Efterföljande Emissionsbeslut hänvisas i det följande till som "**Efterföljande Konvertibler**", och sådan dag på vilken ett Efterföljande Emissionsbeslut fattas, såsom tillämpligt, hänvisas i det följande till som "**Efterföljande Emissionsdag**".

Ränta

11. Konvertibler löper med en räntesats om åtta (8) procent *per annum* ("**Räntesatsen**"). Ränta utbetalas kvartalsvis, i efterskott. Varje Första Konvertibel löper med ränta enligt Räntesatsen på det nominella beloppet från, men exklusive, den Första Registreringsdagen till och med den relevanta återbetalningsdagen. Efterföljande Konvertibler löper med ränta enligt Räntesatsen från, men exklusive, den förfallodag för ränta som infaller omedelbart före den relevanta Efterföljande Emissionsdagen (med undantag för om de relevanta Efterföljande Konvertiblerna införs på Innehavares VP-konto efter en avstämningsdag för ränta men före därpå följande

förfallodag för ränta, varpå sådana Efterföljande Konvertibler ska löpa med ränta från, men exklusive, den förfallodag för ränta som infaller omedelbart efter den relevanta Efterföljande Emissionsdagen) till och med den relevanta återbetalningsdagen.

Konvertering, konverteringskurs m.m.

12. Varje Innehavare ska äga rätt att (i) från och med den Första Registreringsdagen till och med den dag som infaller den tionde (10) bankdagen före den Slutliga Förfallodagen eller, om ett datum fastställts för förtida återlösen av Konvertiblerna, den dag som infaller den tionde (10) bankdagen före relevant återlösendag (var och en, en "**Slutlig Konverteringsdag**") – eller sådan tidigare eller senare dag som kan följa av Konvertibelvillkoren, till exempel i samband med Bolagets likvidation eller konkurs – påkalla konvertering av samtliga eller vissa av sina Första Konvertibler till nya preferensaktier i Bolaget, samt (ii) från och med relevant Efterföljande Registreringsdag till och med den Slutliga Konverteringsdagen – eller sådan tidigare eller senare dag som kan följa av Konvertibelvillkoren, till exempel i samband med Bolagets likvidation eller konkurs – påkalla konvertering av samtliga eller vissa av sina Efterföljande Konvertibler till nya preferensaktier i Bolaget. Konvertering ska ske till en konverteringskurs om:

    a. 24 SEK per preferensaktie (eller, såvitt avser EUR-Konvertibler, motsvarande belopp i EUR, beräknat enligt den Initiala Växelkursen), för det fall konvertering påkallas från och med den Första Registreringsdagen till, men exklusive, dagen som inträffar tolv (12) månader efter den Första Registreringsdagen;

    b. 27 SEK per Preferensaktie (eller, såvitt avser EUR-Konvertibler, motsvarande belopp i EUR, beräknat enligt den Initiala Växelkursen), för det fall konvertering påkallas från och med dagen som inträffar tolv (12) månader efter den första den Första Registreringsdagen till, men exklusive, dagen som inträffar tjugofyra (24) månader efter den Första Registreringsdagen; och

    c. 30 SEK per Preferensaktie (eller, såvitt avser EUR-Konvertibler, motsvarande belopp i EUR, beräknat enligt den Initiala Växelkursen), för det fall konvertering påkallas från och med dagen som inträffar tjugo-fyra (24) månader efter den Första Registreringsdagen till, och inklusive, den Slutliga Konverteringsdagen.

13. Överkurs vid konvertering ska tillföras den fria överkursfonden.

14. Preferensaktie, som tillkommit på grund av konvertering, medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att den nya preferensaktien införts som aktie eller, om tillämpligt, interimsaktie i Bolagets aktiebok.

15. Konverteringskursen kan komma att omräknas bland annat i händelse av uppdelning eller sammanläggning av Bolagets aktier, fondemission samt vissa emissioner av värdepapper med företräde för Bolagets aktieägare (men inte i något fall ska sådan omräkning kunna leda till att konverteringskursen fastställs till ett lägre belopp än att Bolaget genom konvertering tillförs en ersättning som för varje preferensaktie som lämnas i utbyte vid konvertering minst motsvarar kvotvärdet för en preferensaktie).

Förtida återlösen och uppsägning (acceleration) av Konvertibler, m.m.

16. Emittenten får från och med den Första Registreringsdagen återlösa alla, men inte endast vissa, av Konvertiblerna i sin helhet i förtid på en bankdag. Det belopp som ska erläggas för varje återlöst Konvertibel ska fastställas enligt följande (och varje sådant belopp hänvisas i det följande till som ett "**Köpoptionsbelopp**").

    a. Om återlösen sker från, och inklusive, den Första Registreringsdagen till, men exklusive, dagen som inträffar tolv (12) månader efter den Första Registreringsdagen, ska återlösen ske till ett belopp per Konvertibel lika med 120 procent av det nominella beloppet tillsammans med upplupen men obetald ränta.

    b. Om återlösen sker från, och inklusive, dagen som inträffar tolv (12) månader efter den Första Registreringsdagen till, men exklusive, dagen som inträffar tjugofyra (24) månader efter den Första Registreringsdagen, ska återlösen ske till ett belopp per Konvertibel lika med 110 procent av det nominella beloppet tillsammans med upplupen men obetald ränta.

    c. Om återlösen sker från, och inklusive, dagen som inträffar tjugofyra (24) månader efter den Första Registreringsdagen till, men exklusive, den Slutliga Förfallodagen ett belopp per Konvertibel lika med 100 procent av det nominella beloppet tillsammans med upplupen men obetald ränta.

17. Vid en Ägarförändring (såsom definierat i Konvertibelvillkoren), har varje Innehavare rätt att begära att alla, eller endast vissa, av dennes Konvertibler ska återlösas till ett pris som motsvarar 101 procent av det nominella beloppet tillsammans med upplupen men obetald ränta.

18. Agenten har rätt att, å Innehavares vägnar, förklara alla, men inte bara några, av de utestående Konvertiblerna förfallna till betalning (accelererade) om en uppsägningsgrund är för handen. Exempel på uppsägningsgrunder är betalningsdröjsmål avseende belopp som förfallit till betalning enligt Konvertibelvillkoren, insolvens, borgenärstvister, vissa fusioner, delning samt Bolagets brott mot vissa särskilda åtaganden kopplat till bland annat värdeöverföringar, upptagande av skuldsättning, lämnande av lån samt avyttringar av väsentliga tillgångar. I händelse av en acceleration av Konvertiblerna ska Bolaget, i tillämpliga fall med tanke på när accelerationen inträffar, lösa in alla Konvertibler till ett belopp per Konvertibel som är lika med Köpoptionsbeloppet för den aktuella perioden.

19. Betalning av likviden för tecknade Konvertibler (ibland efter avdrag för vissa transaktionskostnader) kommer att ske till ett bankkonto i SEK respektive ett bankkonto i EUR i Bolagets namn, öppnat hos en väl ansedd bank, och som har pantsatts till förmån för Agenten och Innehavarna ("**Escrowkontona**"). Först sedan vissa villkor uppfyllts, enligt Agentens rimliga bedömningar, kommer Agenten instruera banken att överföra medlen från Escrowkontona för de ändamål som framgår av Konvertibelvillkoren, och Agenten ska därefter eller i anslutning därmed släppa panten över Escrowkontona. Om nämnda villkor för utbetalning inte har uppfyllts till Agentens tillfredsställelse (enligt rimliga bedömningar) eller eftergetts av Agenten inom sextio

(60) bankdagar från dagen för detta emissionsbeslut (eller en Efterföljande Emissionsdag, såsom tillämpligt), ska Bolaget återlösa samtliga utestående Konvertibler (eller utestående Efterföljande Konvertibler, såsom tillämpligt) till ett pris som motsvarar etthundra (100) procent av det nominella beloppet för aktuella Konvertibler, tillsammans med eventuell upplupen, obetald ränta.

20. Detaljerade villkor och förutsättningar för förtida återlösen och uppsägning (acceleration) av Konvertibler framgår av Konvertibelvillkoren.

Icke-efterställning m.m.

21. Konvertiblerna utgör direkta, generella, ovillkorade, icke-efterställda och icke-säkerställda förpliktelser för Bolaget och ska vid var tid rangordnas (i) utan företräde Konvertiblerna emellan och (ii) åtminstone lika (*pari passu*) med alla andra direkta, ovillkorade, icke-efterställda och icke-säkerställda förpliktelser för Bolaget, förutom sådana förpliktelser som genom lag är prioriterade.

Ändringar av Konvertibelvillkoren

22. Bolaget och Agenten (som agerar för Innehavarnas räkning) kan komma överens om att ändra Konvertibelvillkoren eller avstå från en bestämmelse i Konvertibelvillkoren, förutsatt att (i) sådan ändring eller avstående inte är till skada för Innehavarnas intressen, eller enbart görs i syfte att korrigera uppenbara fel och misstag, (ii) sådan ändring eller avstående krävs enligt tillämplig lag, domstolsbeslut eller ett beslut av en relevant myndighet, (iii) sådan ändring eller avstående vederbörligen har godkänts av Bolagets styrelse och av Innehavarna (i enlighet med det beslutsförfarande som regleras av Konvertibelvillkoren). För undvikande av missförstånd ska ändringar av Konvertibelvillkoren kunna verkställas och registreras hos relevanta organisationer och myndigheter (inklusive, men inte begränsat till, Bolagsverket och Euroclear Sweden AB) utan att relevanta ändringar godkänns av Bolagets aktieägare vid bolagsstämma.

Fullständiga villkor för Konvertibler
Detta beslut (exklusive Konvertibelvillkoren) utgör en sammanfattning av Konvertibelvillkoren. Konvertibelvillkoren utgör de fullständiga villkoren för Konvertibler. Vid skillnader mellan detta förslag och Konvertibelvillkoren, ska Konvertibelvillkoren äga företräde.

Bemyndigande att göra mindre justeringar i beslutet
Styrelsens ordförande, den verkställande direktören, eller den någon av dem utser, ska äga rätt att vidta de mindre justeringar i beslutet som kan visa sig erforderliga i samband med registreringen av beslutet hos Bolagsverket eller hos Euroclear Sweden AB.

Majoritetskrav
För giltigt beslut om att godkänna styrelsens beslut om emission av konvertibler krävs att beslutet biträds av aktieägare representerande minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de på stämman företrädda aktierna.

Beslut om ändring av förvaltningsavtal (punkt 7)
Bakgrund
Den 7 oktober 2021 ingicks ett s.k. avtal om förvaltning och aktieägaråtaganden ("**Förvaltnings-avtalet**") mellan Bolaget, PTF Invest AB ("**Förvaltaren**"), Fredrik Bergman och Linus Björk (tillsammans

"**Nyckelpersonerna**"). På de villkor som framgår av Förvaltningsavtalet ska Förvaltaren tillhandahålla investeringsrådgivning samt utföra förvaltningstjänster omfattande och avseende Bolaget och dess portföljbolag. Utgångspunkten för Förvaltningsavtalet är att Förvaltaren, inom ramen för sitt uppdrag och avtalad ersättning, ska ansvara för den finansiella och investeringsmässiga förvaltningen av Bolaget och därigenom även Bolagets ägarintressen i portföljbolagen.

Per dagen för Förvaltningsavtalets ingående ägde Fredrik Bergman och Linus Björk (direkt och/eller indirekt) 45 respektive 19 procent av aktierna och rösterna i Förvaltaren. Parterna till Förvaltningsavtalet är överens om att Nyckelpersonernas engagemang i förvaltningen av Bolaget, bland annat genom deras fortsatta ägande i Förvaltaren (jämte Förvaltarens fortsatta ägande i Bolaget), är avgörande för den preferensaktieemission som genomfördes i samband med Förvaltningsavtalets ingående i oktober 2021. Mot bakgrund därav framgår följande i avsnitt 8(b) i Förvaltningsavtalet:

"*Nyckelpersonerna åtar sig ensidigt gentemot Förvaltaren och nuvarande och framtida preferensaktieägare i Bolaget att, under Förvaltningsperioden, inte avyttra någon del av sitt direkta eller indirekta aktieinnehav i Förvaltaren intill dess att preferensaktieinnehavarna i Bolaget har mottagit avkastning på sina preferensaktier motsvarande teckningspriset på preferensaktierna. För undvikande av missförstånd ska detta inte gälla utspädning av Nyckelpersonernas direkta eller indirekta aktieinnehav genom nyemissioner av aktier i Förvaltaren.*"

Parterna till Förvaltningsavtalet är emellertid överens om att Förvaltningsavtalet ska förtydligas så att det framgår att Nyckelpersonerna ska få avyttra aktier som de äger i Förvaltaren, direkt eller indirekt, som förvärvats efter Förvaltningsavtalets ingående den 7 oktober 2021.

Förslag till beslut
Fredrik Bergman och Linus Björk föreslår, mot bakgrund av vad som anges ovan, att Förvaltningsavtalet förtydligas, enligt följande:

1. En ny definition med följande lydelse ska läggas till i avsnitt 1 i Förvaltningsavtalet:

   "***'Ursprungliga aktierna'*** *avser de aktier i Förvaltaren som ägdes av Fredrik Bergman och Linus Björk (direkt eller indirekt) per den 7 oktober 2021, det vill säga 3 217 respektive 1 360 stamaktier.*"

2. Avsnitt 8(b) i Förvaltningsavtalet ska ha följande, nya lydelse:

   "*Nyckelpersonerna åtar sig ensidigt gentemot Förvaltaren och nuvarande och framtida preferensaktieägare i Bolaget att, under Förvaltningsperioden, inte avyttra någon eller några av de Ursprungliga Aktierna intill dess att preferensaktieinnehavarna i Bolaget har mottagit avkastning på sina preferensaktier motsvarande teckningspriset på preferensaktierna. För undvikande av missförstånd ska detta inte gälla utspädning av Nyckelpersonernas direkta eller indirekta aktieinnehav genom nyemissioner av aktier i Förvaltaren.*"

Majoritetskrav
I avsnitt 13.3(b) i Förvaltningsavtalet framgår bland annat att ändringar av, och tillägg till åtaganden under, avsnitt 8 (*Nyckelpersoner och aktieägaråtaganden)* i Förvaltningsavtalet som görs ensidigt till förmån för preferensaktieägarna i Bolaget får göras efter att godkännande från en enkel majoritet av preferensaktieägarna (röstande vid bolagsstämman) inhämtats vid en vederbörligen kallad bolagsstämma i Bolaget. För giltigt beslut (och efterföljande verkställighet av föreslagna ändringar av

Förvaltningsavtalet) krävs följaktligen att beslutet biträds av preferensaktieägare representerande mer än hälften av de av avgivna röster som belöper på preferensaktier.

Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av stamaktier och/eller preferens-aktier och/eller konvertibler (punkt 8)

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen före nästa årsstämma, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om emission av stamaktier och/eller preferensaktier och/eller konvertibler. Vid emission av stamaktier och/eller preferensaktier och/eller konvertibler med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, får det sammanlagda antalet aktier som kan komma att emitteras genom nyemission, och/eller genom utbyte av konvertibler vilka emitterats med stöd av bemyndigandet, inte överstiga sådant antal som ryms inom bolagsordningens vid var tid gällande gränser för högsta aktiekapital och antal aktier.

Emission med stöd av bemyndigandet ska kunna ske med eller utan föreskrift om apport, kvittning eller annat villkor som avses i 13 kap. 5 § första stycket, sjätte punkten eller 15 kap. 5 § första stycket, fjärde punkten i aktiebolagslagen (2005:551).

Syftet med bemyndigandet är att ge styrelsen flexibilitet i arbetet med att säkerställa att Bolaget på ett ändamålsenligt sätt kan tillföras kapital för finansieringen av verksamheten samt möjliggöra en breddning av ägarbasen i Bolaget.

Styrelsens ordförande, den verkställande direktören, eller den någon av dem utser, ska äga rätt att vidta de mindre justeringar i beslutet som kan visa sig erforderliga i samband med registreringen av beslutet hos Bolagsverket.

För giltigt beslut krävs att detta förslag biträds av aktieägare representerande minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädda aktierna.

_____

Upplysningar inför stämman

Enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen ska styrelsen och den verkställande direktören, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget vid stämman, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen. Upplysningsplikten omfattar även Bolagets förhållande till annat koncernföretag koncernredovisning samt sådana förhållanden beträffande dotterbolag som avses i föregående mening. Eftersom stämman kommer att hållas helt utan närvaro av aktieägare, ombud och utomstående ska en aktieägarens begäran av sådana upplysningar lämnar skriftligen per post till PTF Global Venture AB (publ), c/o Roschier Advokatbyrå AB, Att. Linnea Björkstrand, Box 7358, 103 90 Stockholm eller per e-post till linnea.bjorkstrand@roschier.com. Sådan begäran ska vara Bolaget tillhanda senast tisdagen den 11 oktober 2022. Begärda upplysningar kommer sedan, förutsatt att Bolaget styrelse anser att begärda upplysningar kan lämnas utan väsentlig skada för Bolaget, att lämnas genom att senast fredagen den 14 oktober 2022, hållas tillgängliga hos Bolaget och på Bolagets webbplats, www.proptechfarm.com. Upplysningarna kommer även att skickas per post eller e-post till den aktieägare som begärt upplysningarna, samt till andra aktieägare som begär det och som uppger sin post- eller e-postadress.

Handlingar

Styrelsens fullständiga beslut som är föremål för godkännande enligt punkten 6 på dagordningen (inklusive fullständiga villkor för konvertibler), samt övriga handlingar som ska hållas tillgängliga enligt

aktiebolagslagen (2005:551) och lagen (2022:121) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, hålls tillgängliga hos Bolaget på Stora Nygatan 31, 411 08 Göteborg samt på Bolagets webbplats, www.proptechfarm.com. Nämnda handlingar samt denna kallelse kommer även att skickas kostnadsfritt med post till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med stämman, se https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf.

*****

Göteborg i oktober 2022

PTF Global Venture AB (publ)

Styrelsen